



إحسان

بتمويل كريم من  
منصة إحسان

# جمعية إعمار

بمنطقة المدينة المنورة

EMAAR CHARITY

تقرير مشروع ترميم مساكن الاسر المحتاجة  
كود الفرصة **P22392**



# الفهرس

| رقم الصفحة | العنوان                             |
|------------|-------------------------------------|
| 3          | تعريف بالبرنامج                     |
| 4          | اهداف البرنامج                      |
| 5          | عنوان ووصف المشروع والفئة المستفيدة |
| 6          | خطة العمل                           |
| 7          | مراحل المشروع                       |
| 8          | بنود وكميات المشروع                 |
| 13         | صور تخيلية للمشروع                  |
| 17         | حالة المنزل قبل العمل               |
| 29         | حالة المنزل بعد الترميم             |
| 46         | الاحصائيات                          |
| 47         | الختام                              |

## برنامج بنیان

برنامج مختص بعملية ترميم المنازل وتطويرها بما يتناسب مع جودة الحياة ويشمل الأعمال الإنشائية والمعمارية والكهربائية والصحية بما يتوافق مع مقاييس الجمعية ومعايير الجمعية.

**وصف  
البرنامج**

- ١- كنف (الأرامل والمطلقات)
- ٢- واجب (أبناء الشهداء)
- ٣- سند (الأسر الأشد حاجة)
- ٤- كهاتين (الأيتم)

**مبادرات  
البرنامج**



## اهداف البرنامج



المساهمة في انخفاض معدل الفقر



المساهمة في رفع نسبة جودة الحياة



شعور بالالتزام نحو المجتمع



معالجة التشوهات البصرية



منازل مناسبة للسكن



رفع نسبة التنمية الحضرية بالمدينة المنورة

## ٩ عنوان المشروع

### كهاتين 101

يقع المشروع تحت مظلة برنامج بنيان (مبادرة كهاتين) للأيتام .

## ١٠ وصف المشروع

منزل شعبي يقع في المدينة المنورة بحي وعيرة تجاوز عمره ال 40 عام  
مكون من ٦ غرف بمساحة تقارب 240 م<sup>2</sup> يعيش فيه ارملة و ابنائها بأجمالي 5 اشخاص  
(شباب و 3 بنات)

سيتم تطوير وترميم المنزل من جميع النواحي الفنية والهندسية.

## ١١ الفئة المستفيدة

أسر الايتام بمنطقة المدينة المنورة

## جدول خطة العمل

| المدة   | الوصف  | البند                         | م |
|---------|--|-------------------------------|---|
| ١٠ أيام | تشمل أعمال عزل الاسقف و تأسيس اعمال السباكة و الكهرباء             | تأسيس السقف و السباكة         | ١ |
| ٧ أيام  | اعمال المرممات الداخلية و الخارجية من لياسة و صنفرة لتجهيز الجدران | مرمات ودهانات                 | ٢ |
| ١٠ أيام | تشمل أعمال تكسية الحمامات و المونة و الحزام الحجري الخارجي         | تشطيب حمامات و الحزام الخارجي | ٣ |
| ١٠ أيام | تشمل أعمال تصميم و تركيب اسقف الجبس بورد                           | أعمال الجبس                   | ٤ |
| ١٠ أيام | تشمل أعمال الدهانات الداخلية و الخارجية للمنزل                     | دهانات                        | ٥ |
| ٩ أيام  | تشمل تنسيق الحوش و المنزل  | أعمال إخراجية                 | ٦ |
| ٤ أيام  | تشمل أعمال رفع المخلفات و التنسيق لتسليم المشروع                   | رفع المخلفات و تسليم المشروع  | ٧ |

**٦٠ يوم**

**الإجمالي**



## بنود و كميات المشروع

| م  | البند              | الكمية | وحدة القياس | السعر | الإجمالي |
|----|--------------------|--------|-------------|-------|----------|
| 1  | زنك مع عوارض حديد  | 183.4  | م2          | 112   | 20540.8  |
| 2  | عازل رملي          | 44     | م2          | 16    | 704      |
| 3  | جبس مع تركيب       | 227.4  | م2          | 85    | 19329    |
| 4  | دهانات داخلية      | 20     | برميل       | 200   | 4000     |
| 5  | دهانات خارجية      | 13     | برميل       | 200   | 2600     |
| 6  | دهان أبواب وشبابيك | 5      | برميل       | 200   | 1000     |
| 7  | معجون فوتونيت      | 22     | كيس         | 50    | 1100     |
| 8  | معجون شيتروك       | 7      | كيس         | 70    | 490      |
| 9  | بلوك احمر          | 500    | حبة         | 3     | 1500     |
| 10 | بلوك اسمنتي        | 600    | حبة         | 4     | 2400     |

| م  | البند             | الكمية | وحدة القياس | السعر | الإجمالي |
|----|-------------------|--------|-------------|-------|----------|
| 11 | سلم مباني         | 7      | حبة         | 20    | 140      |
| 12 | أعمال بناء        | 1      | مقطوعية     | 2000  | 2000     |
| 13 | شبكة لياسة        | 8      | حبة         | 40    | 320      |
| 14 | مسامير            | 1      | كرتون       | 100   | 100      |
| 15 | لياسة مع شغل اليد | 1      | 2م          | 2000  | 2000     |
| 16 | انارة ليد دائرية  | 80     | حبة         | 40    | 3200     |
| 17 | افياش جدارية      | 70     | حبة         | 20    | 1400     |
| 18 | علب حديد          | 70     | حبة         | 6     | 420      |
| 19 | تأسيس كهرباء      | 1      | مقطوعية     | 3000  | 3000     |
| 20 | تمديد كهرباء      | 2      | مقطوعية     | 2500  | 5000     |
| 21 | فرشة              | 4      | حبة         | 7     | 28       |
| 22 | رول كبير          | 5      | حبة         | 20    | 100      |

| م  | البند              | الكمية | وحدة القياس | السعر | الإجمالي |
|----|--------------------|--------|-------------|-------|----------|
| 23 | رول ذيل فار        | 1      | علبة        | 20    | 20       |
| 24 | شاش                | 3      | لفة         | 25    | 75       |
| 25 | كورنر تيب          | 3      | لفة         | 30    | 90       |
| 26 | صنفرة              | 3      | درزن        | 36    | 108      |
| 27 | بورسلان جدران      | 48     | م2          | 35    | 1680     |
| 28 | بورسلان ارضيات     | 20     | م2          | 35    | 700      |
| 29 | تموين بلاط         | 1      | مقطوعية     | 1000  | 1000     |
| 30 | تروبية             | 8      | كيس         | 35    | 700      |
| 31 | شفاط               | 2      | حبة         | 50    | 100      |
| 32 | مضخة خزان          | 1      | حبة         | 600   | 600      |
| 33 | مواسير سباكة صرف   | 12     | م           | 50    | 600      |
| 34 | مواسير سباكة تغذية | 18     | م           | 50    | 900      |

| م  | البند               | الكمية | وحدة القياس | السعر | الإجمالي |
|----|---------------------|--------|-------------|-------|----------|
| 35 | تأسيس السبابة       | 1      | مقطوعية     | 4000  | 4000     |
| 36 | خلاطات              | 3      | حبة         | 1000  | 3000     |
| 37 | ديكور خشب للخزان    | 1      | حبة         | 600   | 600      |
| 38 | ديكورات للحوش       | 5      | حبة         | 15    | 75       |
| 39 | زروعات بلاستيكية    | 50     | حبة         | 5     | 250      |
| 40 | دواميك              | 160    | حبة         | 1     | 160      |
| 41 | اسمنت               | 5      | كيس         | 16    | 80       |
| 42 | رمل ابيض            | 2      | دينة        | 700   | 1400     |
| 43 | رمل احمر            | 1      | دينة        | 350   | 350      |
| 44 | بحص                 | 1      | دينة        | 500   | 500      |
| 45 | إنجيله صناعية       | 15     | 2م          | 12    | 180      |
| 46 | عازل نايلون للأحواض | 4      | 2م          | 80    | 320      |

| م               | البند                    | الكمية | وحدة القياس | السعر | الإجمالي                   |
|-----------------|--------------------------|--------|-------------|-------|----------------------------|
| 47              | زروعات                   | 8      | حبة         | 40    | 320                        |
| 48              | مروش ارضي                | 1      | حبة         | 400   | 400                        |
| 49              | مروش جلسة                | 1      | حبة         | 600   | 600                        |
| 50              | ارفف حمامات              | 6      | حبة         | 25    | 150                        |
| 51              | غطاء كرسي جمام           | 1      | حبة         | 50    | 50                         |
| 52              | حزام حجري خارجي          | 1      | مقطوعية     | 500   | 500                        |
| 53              | انارة معلقة للحوش        | 12     | حبة         | 50    | 600                        |
| 54              | تصميم 3D                 | 1      | مقطوعية     | 5000  | 5000                       |
| 55              | اعمال التشوينات والنظافة | 1      | مقطوعية     | 4000  | 4000                       |
| 56              | عربية حديد               | 1      | حبة         | 200   | 200                        |
| 57              | كريك                     | 1      | حبة         | 40    | 40                         |
| 58              | اثاث                     | 1      | مقطوعية     | 11000 | 11000                      |
| <b>الاجمالي</b> |                          |        |             |       | <b>111299.8 ريال سعودي</b> |

# صور تخيلية للمشروع







# حالة المنزل قبل الترميم













12  
D









# حالة المنزل بعد الترميم

































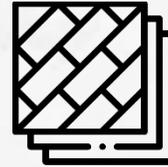
## الإحصائيات



تم تركيب ٦٩ انارة  
موفرة للطاقة وتم  
تركيب ١٥٦ متر تقريبا  
من الاضاعات  
الشريطية موفرة  
للطاقة



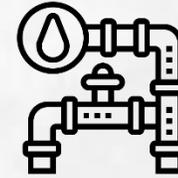
تم إعادة تمديد ١٦١  
متر تقريبا تمديدات  
كهربائية



تم توريد  
وتركيب ١٧٠ متر  
مربع بورسلان



تم تأثيث ٦ غرف  
( ٣ غرف نوم ) و ٣ غرف رئيسية  
(مجلس عدد ٢ و غرفة  
جلوس)



تم إعادة تمديد  
٢١ متر تقريبا  
تمديدات  
صحية



تم معالجة ٢١٢ متر  
مربع من  
التشوهات البصرية

# الختام

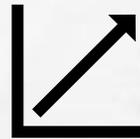
تشكر جمعية إعمار وجميع منسوبيها منصة إحسان على تبرعهم السخي لمشروع ترميم منزل أسرة ايتام وادخال البهجة والسرور على قلوبهم مما سيساهم في تحقيق رؤية الجمعية ورسالتها و أهدافها.

## الاهداف



تقديم خدمات تشغيل المباني وصيانتها وترميمها.  
العمل على رفع كفاءة مطوري خدمات تشغيل المباني وصيانتها وترميمها وإدارة مرافقها.

## الرؤية



نموذج ريادي في التنمية الحضرية بمنطقة المدينة المنورة.

## الرسالة



تحقيق تنمية حضرية مستدامة من خلال خدمات تنموية وإسكانية في بيئة مؤسسية متميزة وشراكات مجتمعية فاعلة.

# والله ولي التوفيق ..

مصرف الراجحي  
Al Rajhi Bank



552608010227728  
SA34 8000 0552 6080 1022 7728



0583073660



Emaar2023@gmail.com