



جمعية إعمار بمنطقة المدينة المنورة

تقرير الربع الأول
لعام ٢٠٢٣ م



بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

مقدمة :

الحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله أما بعد ..
فإن هذا تقرير الربع الأول لعام ٢٠٢٣ لعرض و معرفة
ومشاركة أعمال وخطط الربع الأول والتطلعات لباقي
العام.



الفهرس

رقم الصفحة	العنوان
3	مقدمة
5	الخطة التشغيلية لعام 2023
15	مشاريع الربع الأول لعام 2023 م
16	مشروع عناية 105
26	مشروع تعظيم 101
68	خطة مشاريع برنامج بنیان

الخطة التشغيلية لعام ٢٠٢٣

اولاً

اسم البرنامج : بنیان

الهدف العام : ترميم وتطوير منازل المستفيدين

وصف مختصر : برنامج مختص بعملية ترميم المنازل وتطويرها بما يتناسب مع جودة الحياة ويشمل الأعمال الإنشائية والمعمارية والكهربائية والصحية بما يتوافق مع مقاييس ومعايير الجمعية

أهمية البرنامج	قصوى
الأهداف التفصيلية	١) منازل مناسبة للسكن
	٢) معالجة التشوهات البصرية
	٣) شعور بالالتزام نحو المجتمع
	٤) المساهمة في رفع نسبة جودة الحياة
	٥) المساهمة في انخفاض معدل الفقر
	٦) رفع نسبة التنمية الحضرية بالمدينة المنورة
المبادرات	كهاتين (للأيتام) كنف (للأرامل والمطلقات) سند (للأسر المحتاجة) واجب (أسر الشهداء)
عدد المستفيدين	60 مستفيد
مؤشر تحقيق الهدف	استفادة (50%) من المستفيدين
الشركاء	الجمعيات - القطاع الخاص - المتطوعين - الداعمين
فترة التنفيذ	طوال العام
التكلفة	2,092,500 ريال سعودي
جهة التنفيذ	ادارة المشاريع + ادارة التطوع



اسم البرنامج : عمّار

الهدف العام : ترميم وتطوير المساجد والجوامع

وصف مختصر : برنامج يهدف الى ترميم وتطوير المساجد والجوامع وبناء مساجد نموذجية

قصوى

أهمية البرنامج

- (١) تعظيم بيوت الله
- (٢) معالجة التشوهات البصرية
- (٣) تحسين المشهد الحضري
- (٤) المساهمة في رفع نسبة جودة الحياة
- (٥) رفع الوعي بالمحافظة على المساجد ومرافقها

الأهداف التفصيلية

تعظيم (ترميم و تطوير المساجد و الجوامع)
إحسان (بناء مساجد و جوامع نموذجية)
ذکر (رفع وعي المجتمع بالاهتمام بالمساجد ومرافقها)

المبادرات

1800 مستفيد

عدد المستفيدين

استفادة (50%) من المستفيدين

مؤشر تحقيق الهدف

القطاع الخاص - وزارة الشؤون الإسلامية بالمدينة المنورة - المتطوعين - الداعمين

الشركاء

طوال العام

فترة التنفيذ

5,801,850 ريال سعودي

التكلفة

ادارة المشاريع + ادارة التطوع

جهة التنفيذ



اسم البرنامج : صيانة

الهدف العام : تقديم خدمة الصيانة الاستهلاكية للمنازل والمساجد

وصف مختصر : برنامج يقدم خدمة الصيانة الاستهلاكية بأنواعها للمنازل و المساجد حسب معايير الاحتياج

أهمية البرنامج	قصوى
الأهداف التفصيلية	(١) تعظيم بيوت الله (٢) المحافظة على المبنى واستدامته (٣) تحسين المشهد الحضري (٤) المساهمة في رفع نسبة جودة الحياة والحفاظ على المرافق
المبادرات	(١) رعاية (للمنازل) (٢) عناية (للمساجد)
عدد المستفيدين	20,150 مستفيد
مؤشر تحقيق الهدف	تقديم الخدمة للعدد المستهدف (40 مسجد - 30 منزل)
الشركاء	القطاع الخاص - وزارة الشؤون الإسلامية بالمدينة المنورة - الجمعيات - المتطوعين - الداعمين
فترة التنفيذ	طوال العام
التكلفة	3,208,500 ريال سعودي
جهة التنفيذ	ادارة المشاريع + ادارة التطوع



اسم البرنامج : مجتمعي

الهدف العام : مشاريع تخدم عموم المجتمع

وصف مختصر : برنامج يقدم مشاريع تخدم عموم المجتمع ويساهم في تطوير الافراد وتنميتهم.

أهمية البرنامج	متوسط
الأهداف التفصيلية	(١) إقامة ورش عمل لحديثي التخرج (٢) فرصة لقاء خبراء مختصة (٣) تطوير المتدربين وزيادة اثراءهم المعرفي (٤) تقديم دورات لتنمية الاسر المستفيدة
المبادرات	(١) مهارة (دورات فنية للمختصين والمستفيدين) (٢) هممة (إنشاء مشاريع تخدم عموم المجتمع)
عدد المستفيدين	100 مستفيد
مؤشر تحقيق الهدف	إقامة دورة واحدة على الأقل خلال العام
الشركاء	القطاع الخاص - القطاع الحكومي - المتطوعين - الداعمين
فترة التنفيذ	بشكل ربع سنوي
التكلفة	83,700 ريال سعودي
جهة التنفيذ	قسم المشاريع - العلاقات العامة



اسم البرنامج : يسر	الهدف العام : جمع التبرعات العينية		
	وصف مختصر : برنامج يهدف الى جمع التبرع العيني من الشركات والمؤسسات وعموم المجتمع		
	مهم	أهمية البرنامج	
	(١) وضع خطة لاستقبال التبرعات العينية (٢) إقامة شراكات مع القطاع الخاص (٣) إقامة شراكات مع الجمعيات		الأهداف التفصيلية
	(١) مسؤولية (خاص بالشركات والمؤسسات) (٢) عطاء (عموم المجتمع)		المبادرات
	-		عدد المستفيدين
	توقيع 4 شراكات		مؤشر تحقيق الهدف
	القطاع الخاص - القطاع الحكومي - المتطوعين - الداعمين - الجمعيات		الشركاء
	طوال العام		فترة التنفيذ
	15,000 ريال سعودي		التكلفة
	العلاقات العامة		جهة التنفيذ



وصف مختصر : برنامج يهدف الى رفع نسبة المتطوعين المتخصصين بالمنطقة

مرتفع	أهمية البرنامج
(١) المساهمة بالوصول الى مليون متطوع (٢) تنمية التعاون الاجتماعي (٣) تحقيق اهداف الجمعية من خلال خبرات المتطوعين	الأهداف التفصيلية
(١) بنك المستشارين (انشاء بنك مستشارين خاص بالجمعية للاستفادة من خبرات المستشارين و تجاربهم في برامج الجمعية وطرق تحقيق اهدافها) (٢) بنك المتخصصين (انشاء بنك متطوعين مختصين للاستفادة من خبراتهم و تجاربهم في إتمام مشاريع الجمعية و ايصالها الى اهدافها)	المبادرات
100 مستفيد	عدد المستفيدين
نسبة إنجاز ٢٠ % من بنك المستشارين	مؤشر تحقيق الهدف
القطاع الخاص - القطاع الحكومي - المتطوعين - الداعمين	الشركاء
طوال العام	فترة التنفيذ
10,000 ريال سعودي	التكلفة
قسم المشاريع - إدارة التطوع	جهة التنفيذ

اسم البرنامج : اجرا لا ينقطع

الهدف العام : الاستدامة المالية

وصف مختصر : تحقيق الاستدامة المالية للجمعية تنوع الاستثمارات

أهمية البرنامج

قصوى

الأهداف التفصيلية

- ١) تحقيق الاستقرار المالي والاستدامة المالية للجمعية
- ٢) تحقيق رؤية الجمعية وأهدافها
- ٣) شراء أرض باسم الجمعية
- ٤) جلب داعمين للبرنامج
- ٥) وضع سياسة ولجنة للاستثمار
- ٦) أخذ الموفقات اللازمة

عدد المستفيدين

جميع مستفيدي برامج الجمعية

مؤشر تحقيق الهدف

اعتماد تصميم الوقف

الشركاء

القطاع الخاص - القطاع الحكومي - الداعمين

فترة التنفيذ

طوال العام

التكلفة

10,000,000 ريال سعودي

جهة التنفيذ

مجلس الإدارة + الإدارة التنفيذية + لجنة الاستثمارات





اسم البرنامج : كفاءة

الهدف العام : ادارة المرافق والتشغيل والصيانة

وصف مختصر : يهدف البرنامج الى تقديم خدمات الصيانة والتشغيل وإدارة المرافق.

أهمية البرنامج	مهم
الأهداف التفصيلية	(١) الاستفادة من ميزات الاسناد للقطاع الغير ربحي
المبادرات	(١) التسجيل في منصة اعتماد (٢) تأهيل وإعداد فريق للمناقصات
عدد المستفيدين	إدارة المشاريع
مؤشر تحقيق الهدف	إقامة برنامج تدريبي للمناقصات
الشركاء	القطاع الخاص - القطاع الحكومي
فترة التنفيذ	طوال العام
التكلفة	20,000 ريال سعودي
جهة التنفيذ	قسم المشاريع - إدارة التطوع



اسم البرنامج : سبل

الهدف العام (تطوير البناء المؤسسي)

وصف مختصر : توفير سيارات باسم الجمعية لتغطية المشاريع

أهمية البرنامج	قصوى
الانشطة	<ul style="list-style-type: none">• القيام بتفعيل برنامج رعاية والقائم على صيانة المساجد• القيام بتفعيل برنامج عناية والقائم على صيانة المنازل)• زيارة الشركات من قبل قسم العلاقات العامة وعقد الشركات)• تفعيل العمل التطوعي الميداني.
المستفيدون	جميع مستفيدي الجمعية
مؤشر تحقيق الهدف	شرائها باسم الجمعية في الربع الثالث
الشركاء	القطاع الخاص - القطاع الحكومي
فترة التنفيذ	الربع الثالث لعام ٢٠٢٣ م
التكلفة	250,000 ريال سعودي
جهة التنفيذ	الإدارة المالية

مشاريع الربع الأول لعام ٢٠٢٣ م

ثانياً

٩ عنوان المشروع

عناية 105

يقع المشروع تحت مظلة برنامج صيانة (مبادرة عناية) للمساجد.

١٠ وصف المشروع

تم اجراء صيانة (كهربائية-صحية-غسيل الفرش) لمسجد الغراء الواقع بحي شوران

البنود والكميات

اسم المسجد	الحي	الموقع
الفراء	شوران	https://goo.gl/maps/SGEByfzFjzzCsooC7
م	البند	الكمية
1	لمبة كوع 7 وات	34
2	لمبة 12 وات	25
3	كشاف خارجي 200 وات	3
4	كشاف داخلي 50 وات	3
5	كشاف خارجي 100 وات	3
6	لمبة بلاط 60 وات	3
7	لمبة سلندر 30 وات	6
8	كشاف حدائق 7 وات	12
9	لمبة لطش 18 وات	6
10	غسيل وتعقيم سجاد المسجد	600م ²

صور للمشروع



بعد



قبل



بعد



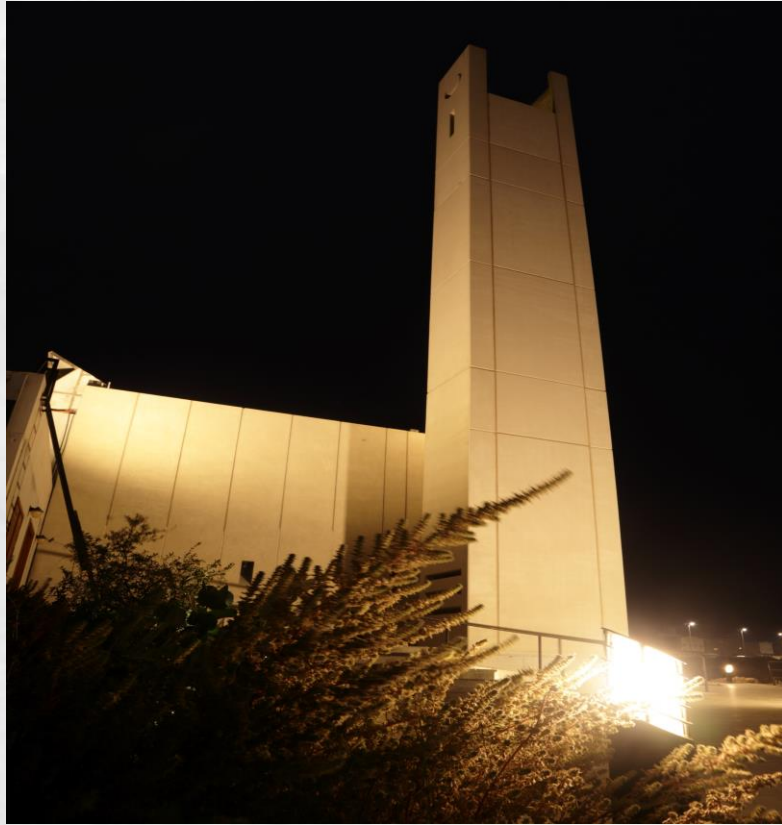
قبل



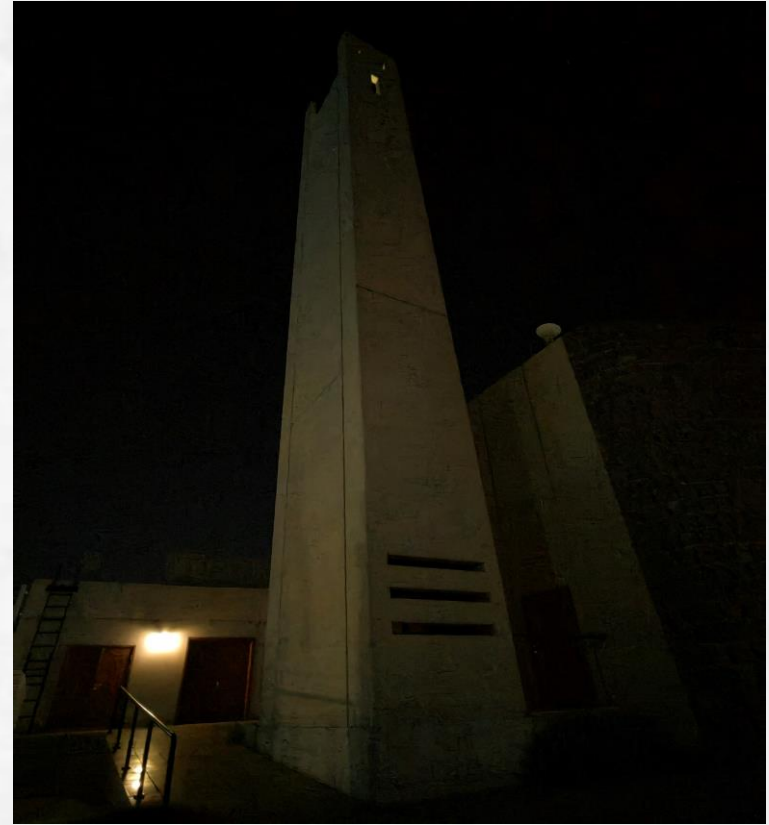
بعد



قبل



بعد



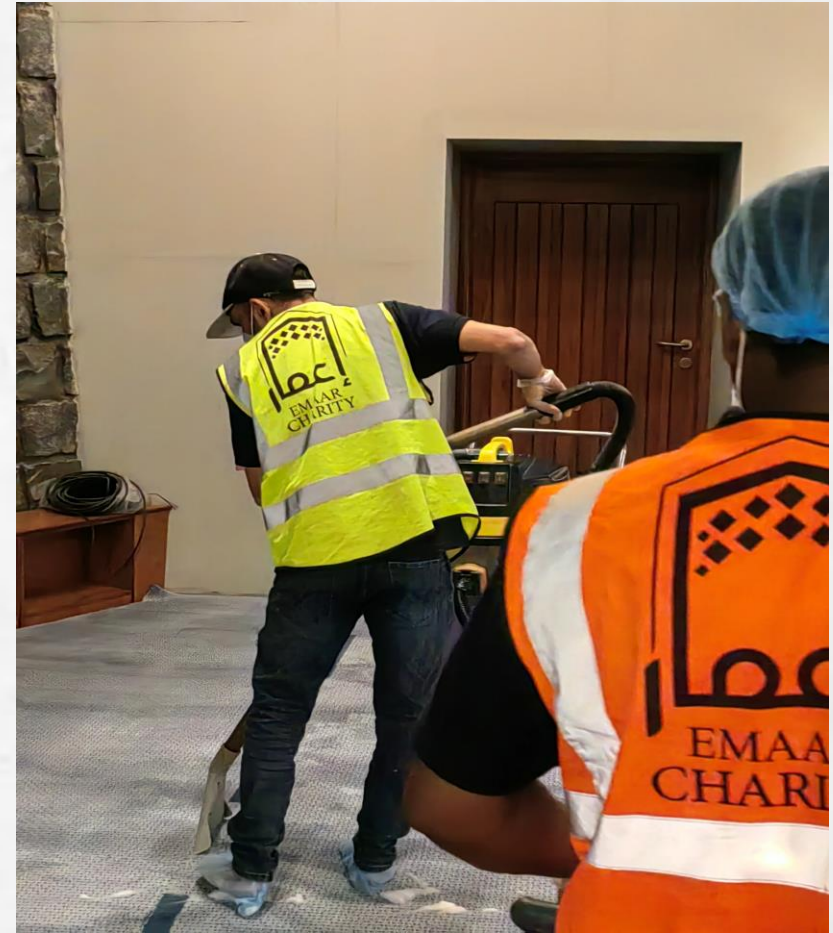
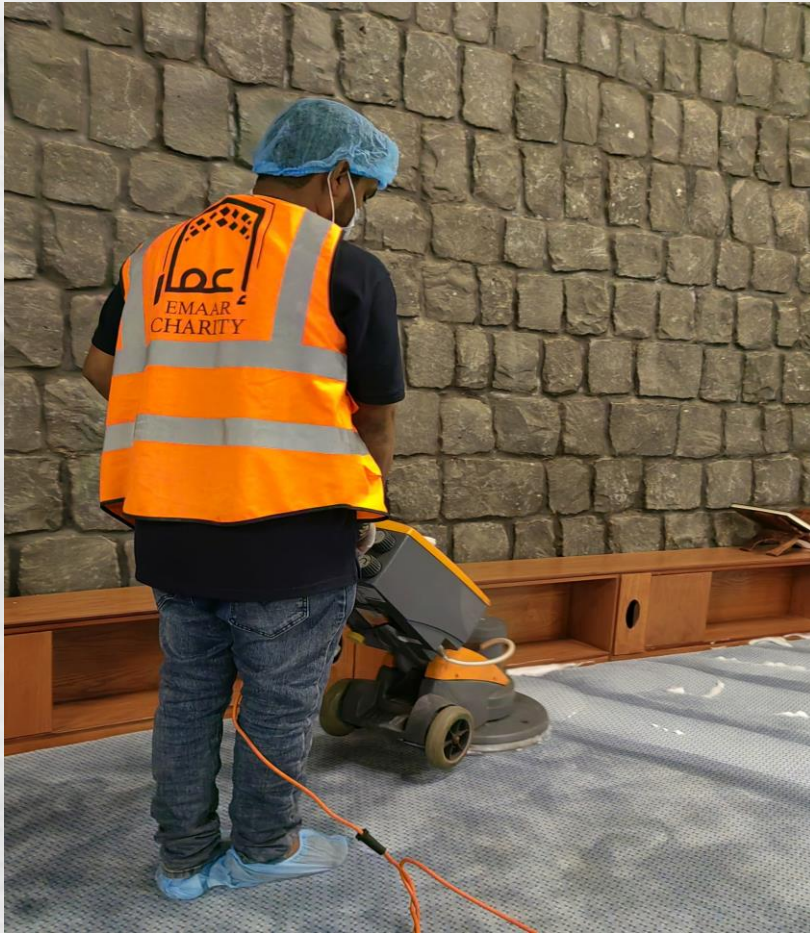
قبل



تمديد اضاعات جديدة







غسيل وتنظيف السجاد

٩ عنوان المشروع

تعظيم ١.١

يقع المشروع تحت مظلة برنامج عمارة مبادرة (تعظيم).

١٠ وصف المشروع

مشروع ترميم و تطوير مسجد ابني عباس قمقبي الذي يبعد عن المسجد النبوي مسافة ٥ كم في حي الخالدية وهو ذا كثافة سكانية عالية ، كما ستتم عملية ترميم و تطوير المسجد ذو ٣٨ عام من جميع النواحي الانشائية والصحية والكهربائية .

الغنة المستفيدة

المساجد والجوامع

أسباب اختيار هذا المشروع :

١. لم يتم إجراء أي عملية ترميم للمسجد منذ بنائه .
٢. تم إجراء عملية تجديد لدورات المياه قبل ثلاث سنوات فقط لكن توجد ملاحظات مثل عدم تجهيز المواضع بكراسي مخصصة للوضوء و ارتفاعها عن سطح الأرض مما قد يحدث مشكلة لكبار السن او من يعانون من مشاكل صحية و ذوي الاحتياجات الخاصة وعدم وجود دورات مياه لهم.
٣. دورات المياه و المنزلات المخصصة لذوي الاحتياجات الخاصة لا تناسب المواصفات المطلوبة .
٤. الكثافة السكانية للمنطقة و قلة الجوامع في النطاق السكاني .
٥. معالجة التشوه البصري .

جدول خطة التنفيذ

المدة	الوصف	البند	م
٢٠ يوم	إعادة تأسيس اعمال الكهرباء داخل وخارج المسجد مع تأسيس غرفة تحكم ونظام كاميرات مراقبة	تأسيس الكهرباء	١
١٠ يوم	إعادة تأسيس دورات المياه مع تشطيبها وتوفير دورات مياه خاصة لذوي الاحتياجات الخاصة	تأسيس سباكة	٢
٧ يوم	أعمال الدهانات الخارجية بما يتناسب مع التصميم المرفق سابقا ويتكيف مع التغيرات المناخية	دهانات الواجهات	٣
٤٠ يوم	إعادة بناء المحراب والمنبر وانشاء مدخل خاص للأمام ووضع الحزام الحجري الداخلي واعمال الجبس للأسقف وحافظات المصاحف ونوافذ المسجد	اعمال ديكور داخلية	٤
٣٠ يوم	تشمل اعمال التصميم الخارجي وضع غطاء خارجي للنوافذ والحزام الخارجي وتغير الأبواب واعمال إصلاحات المنارة ومدخل وخارج المسجد وتوفير منزلقات لذوي الاحتياجات الخاصة	اعمال ديكور خارجية	٥
٣٠ يوم	إزالة الرصيف الحالي وإعادة الرصيف كما هو موضح بالتصميم مع تجهيز منطقة خارجية لصلاة الجمعة والعيدين	إعادة ترصيف	٦
٥ أيام	وضع منطقة خاصة للتشجير وانشاء نظام ري	تشجير المساحة الخارجية	٧

المدة	الوصف	البند	م
٤ أيام	توريد مكيفات للمسجد مع تأسيس تمديدات جديدة بحيث تكون 11 مكيف موزعة على حسب احتياج المسجد	تأسيس المكيفات مع تركيبها	٨
٣ يوم	توريد فرش بلون مناسب للتصميم المرفق بمساحة 610 م2 تقريبا	توريد فرش جديد	٩
٤ أيام	سيتم إضافة عازل مطاطي وترويب سطح المسجد وإعادة اصلاح تصريف الامطار	اعمال العزل	١٠
٧ أيام	تركيب نظام صوتي جديد بالكامل من تمديدات ومكبرات وأجهزة موزعة حسب احتياج المسجد	تأسيس نظام صوتي	١١
٥ يوم	إزالة التشوهات البصرية المحيطة بالمسجد	معالجة التشوهات البصرية	١٢

مراحل مشروع تعظيم 1.1

عدد الايام	الشهر الأول				الشهر الثاني				الشهر الثالث				الشهر الرابع				الشهر الخامس				الشهر السادس				الشهر السابع				الشهر الثامن				الشهر التاسع				المرحلة
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
14																																				تحديد وتصميم المشروع	
7																																				احصاء دقيق للبنود والكميات	
20																																				اجراء اختبارات على المبني	
1																																				انشاء التصاميم	
7																																				الحصول على الموافقة على التصميم من قبل الوزارة	
20																																				البحث والتواصل مع الموردين	
1																																				مراجعة البنود والكميات ومطابقتها مع الميزانية المرصودة	
7																																				وضع جدول الاعمال والخطة النهائية للمشروع	
3																																				الحصول على الموافقة من وزارة الشؤون الإسلامية لبدء اعمال التطوير والترميم	
4																																				الحصول على الموافقة من وزارة الشؤون الإسلامية لبدء اعمال التطوير والترميم	
15																																				تأسيس الكهرباء	
20																																				تأسيس السباكة	
10																																				دهانات الواجهات	
7																																				اعمال ديكور داخلي	
40																																				اعمال ديكور خارجي	
30																																				إعادة ترصيف	
30																																				تشجير المنطقة الخارجية	
5																																				تأسيس المكيفات مع تركيبها	
4																																				توريد فرش جديد	
3																																				أعمال عزل مطايطي للسطح	
4																																				تأسيس نظام صوتي جديد	
7																																				معالجة التشوهات البصرية	
5																																				رفع المخلفات وتسليم المشروع	
4																																				رفع المخلفات وتسليم المشروع	
240	الإجمالي																																				

مفاتيح الجدول	
	تم الانتهاء
	لم تبدأ بعد

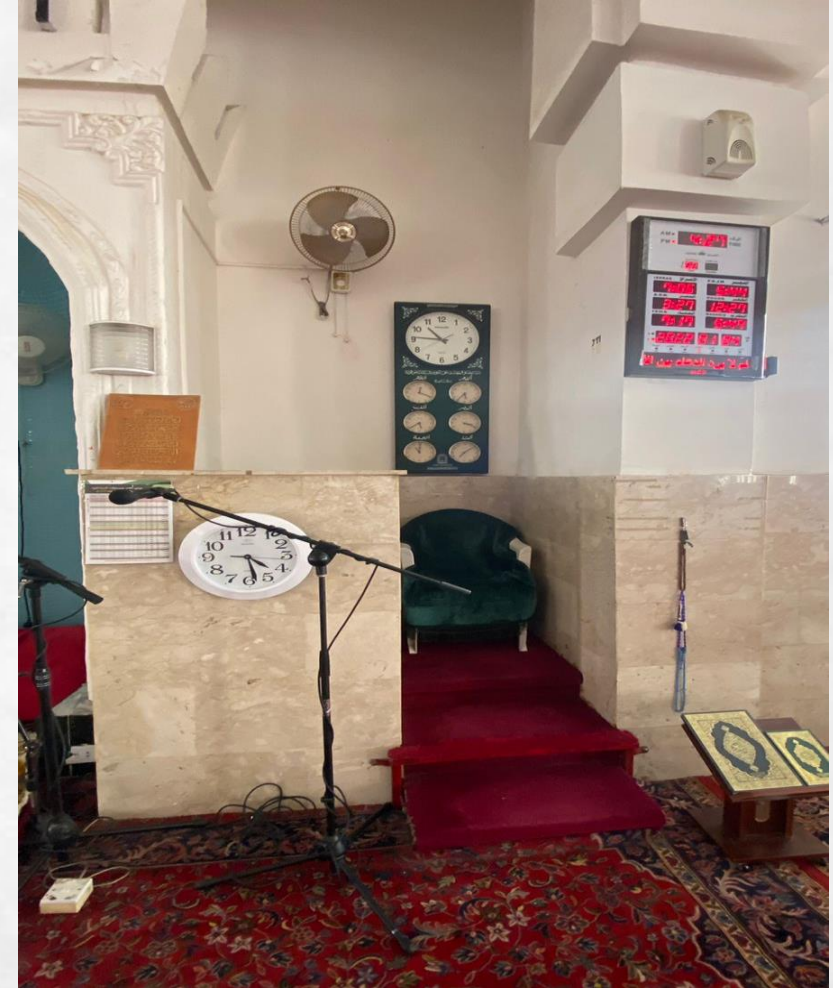
🕋 القيم المضافة للمشروع

١. تم الحصول على موافقة لإقامة صلاة الجمعة والعيدين بشكل دائم في حال تحققت متطلبات الوزارة أثناء عملية الترميم والتطوير.
٢. وجود حلقة تحفيظ بالمسجد .
٣. استبدال الإنارة الداخلية و الخارجية بإنارة حديثة ومطورة لخفض التكاليف.
٤. توفير دورة مياه خاصة لذوي الاحتياجات الخاصة بكامل التجهيزات.
٥. تشجير المنطقة الخارجية.
٦. إعادة ترصيف محيط المسجد مع توفير منطقة لدخول ذوي الاحتياجات الخاصة.

📹 حالة المسجد في الوضع الراهن











التصميم والمخططات

تتميز المدينة المنورة بطابعها الحجازي ومنه تم استيحاء التصميم مواكبا للتصميم الحديث أو المودرن مع مراعاة اللمسة التراثية وتحديثها إلى تراثي حديث

وجدير بالذكر أنه قد تمت مراعاة جوانب عديدة في التصميم كاليئة المحيطة بالمسجد وفكرة أنسنة الأحياء حيث أن المسجد يعتبر نقطة مركزية مهمة للحي المحيط به

شمل التصميم لمسة إبداعية مميزة في كلا الجانبين الداخلي والخارجي للمسجد بالإضافة إلى تفاصيل تعبر عن الطراز التراثي الحديث تسهم في الحد من التشوهات البصرية لتضيف راحة نفسية وطمأنينة لتعظيم بيوت الله

نبذة عن المسجد : ...

• تاريخه :

تأسس المسجد عام 1405 هجري

• مساحته :

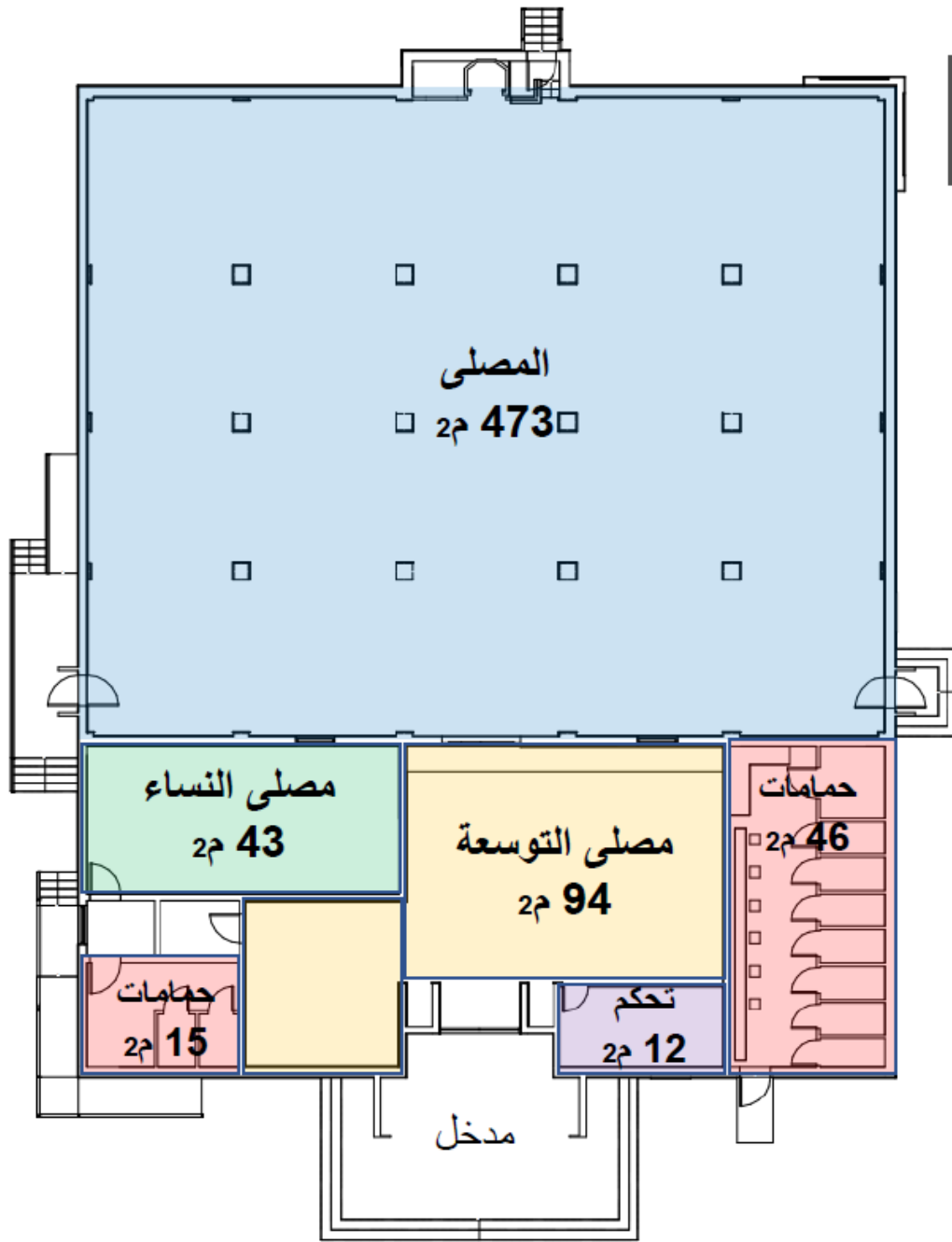
تبلغ مساحة المسجد ما يقارب 750 مترا مربعا

• موقعه :

يقع المسجد في المدينة المنورة بحي الخالدية

• خدمات :

تبلغ الطاقة الاستيعابية للمركبات عدد 25 مركبة



المسجد الأفقي للمسجد (عام / أرضي) : ...



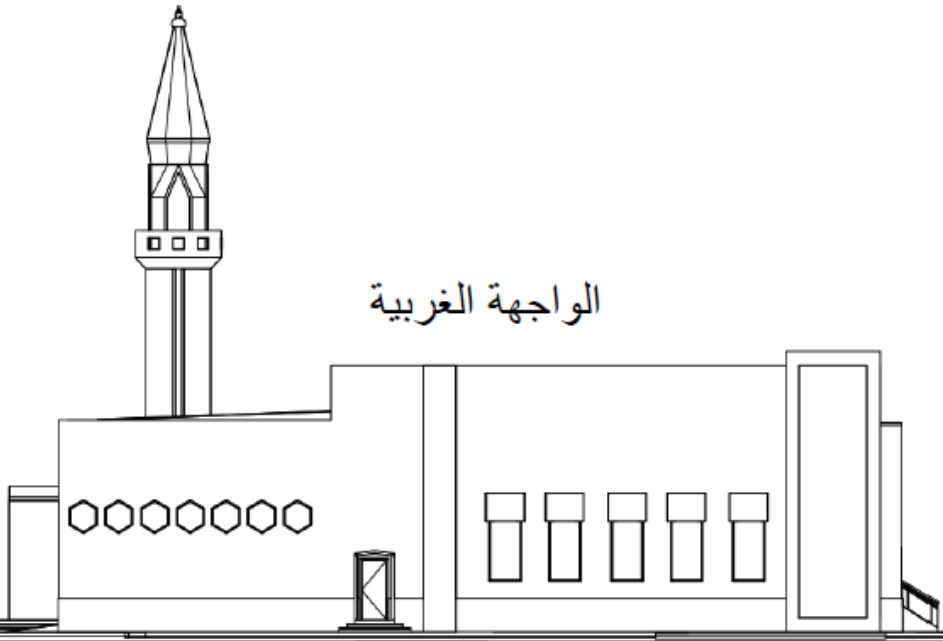
الواجهة الجنوبية



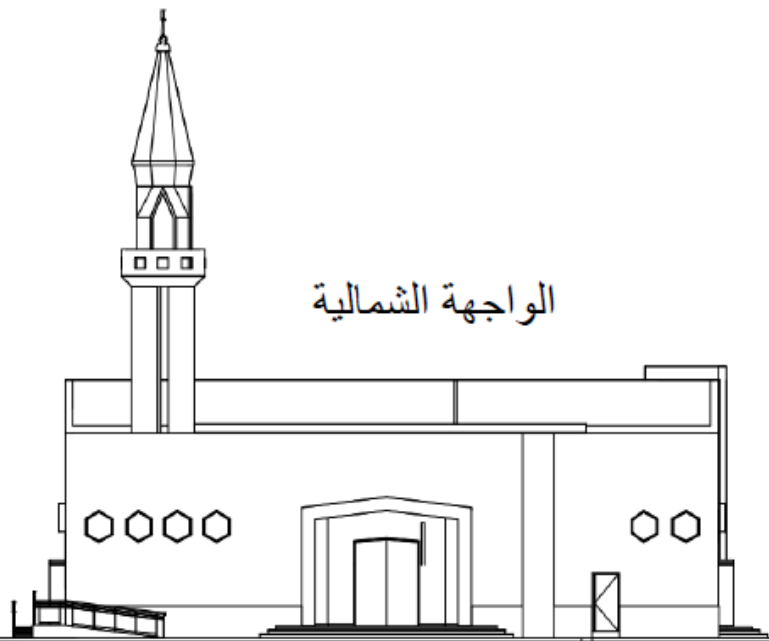
الواجهة الشرقية



الواجهة الغربية



الواجهة الشمالية



المناظر النهارية : ...















المناظر الليلية : ...















المنابر الداخلية : ...
(المدخل الرئيسي)







المناظير الداخلية : ...
(غرفة التحكم)











- بروفابل (دهانات خارجية بلونين)
- بديل خشب (لمسة ديكورية خارجية)
- جبس بورد (للإنارة المخفية وتوزيعها)
- بازلت (حزام داخلي وخارجي ولمسة فنية للمحراب)
- جي آر سي (أعمال نقش ديكورية للمحراب)
- زجاج مزخرف (نقشة مرملة على زجاج النوافذ)
- ستيل ذهبي (لمسة فنية على داخلية المسجد)
- ديكور خشبي (تحفة فنية معمارية في السقف الداخلي للمسجد)
- رخام صناعي (لدورات المياه)

قبیل : ...

بک : ...



... : قهوجا

... : كاجا



قبیل : ...

پہلے : ...



خطة مشاريع برنامج بنیان

- يتم تسجيل المستفيدين بالشراكة مع الجهات ذات العلاقة.
- حصر التكاليف النهائية للمستفيدين وإعداد التصاميم.
- استخراج التراخيص اللازمة ان وجدت و استكمال المبلغ المتبقي.



المتبقي
620,000

20%



ترميم 5 منازل



شريك نجاح

والله ولي التوفيق ..

مصرف الراجحي
Al Rajhi Bank



552608010227728

SA34 8000 0552 6080 1022 7728



0583073660



Emaar2023@gmail.com